

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	2
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	627	9,86
+ NF _a 2	Büroarbeit	382	6,01
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	3.002	47,22
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	1.970	30,98
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	377	5,93
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	6.358	100,00
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	502	7,90
= NF a	Nutzfläche a	6.860	107,90
+ TF a	Technische Funktionsfläche	816	12,83
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.262	19,85
= NGF a	Netto-Grundfläche a	8.938	140,58
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	1.383	21,57
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	10.321	162,15
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	1.945	30,56
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	218	3,43
= BGF	Brutto-Grundfläche	12.484	196,14

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	49.569	83,34
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	8.908	14,98
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	1.002	1,68
= BRI	Brutto-Rauminhalt	59.479	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	7,80
BRI a / BGF a	4,80

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	2
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	627	9,15
+ NF _a 2	Büroarbeit	382	5,57
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	3.002	43,80
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	1.970	28,74
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	377	5,50
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF _a 1-6	Hauptnutzfläche	6.358	92,76
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	502	7,32
= NF a	Nutzfläche a	6.860	100
+ TF a	Technische Funktionsfläche	816	11,90
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.262	18,40
= NGF a	Netto-Grundfläche a	8.938	130,29
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche a	1.383	20,16
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	10.321	150,45
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	1.945	28,35
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	218	3,18
= BGF	Brutto-Grundfläche	12.484	181,98

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	49.569	83,34
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	8.908	14,98
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	1.002	1,68
= BRI	Brutto-Rauminhalt	59.479	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / NF a	7,23
BRI a / BGF a	4,80

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF_a = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	2
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	627	7,02
+ NF _a 2	Büroarbeit	382	4,28
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	3.002	33,61
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	1.970	22,06
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	377	4,22
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	6.358	71,18
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	502	5,62
= NF_a	Nutzfläche a	6.860	76,80
+ TF _a	Technische Funktionsfläche	816	9,14
+ VF _a	Verkehrsfläche	1.262	14,13
= NGF_a	Netto-Grundfläche a	8.938	100
+ KGF _a	Konstruktions-Grundfläche a	1.383	15,47
= BGF_a	Brutto-Grundfläche a	10.321	115,47
+ BGF _b	Brutto-Grundfläche b	1.945	21,76
+ BGF _c	Brutto-Grundfläche c	218	2,44
= BGF	Brutto-Grundfläche	12.484	139,67

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI _a	Brutto-Rauminhalt a	49.569	83,34
+ BRI _b	Brutto-Rauminhalt b	8.908	14,98
+ BRI _c	Brutto-Rauminhalt c	1.002	1,68
= BRI	Brutto-Rauminhalt	59.479	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI _a / NGF _a	5,55
BRI _a / BGF _a	4,80

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)